

ความรู้เกี่ยวกับการจัดเก็บ ภาษีท้องถิ่น



ความรู้เกี่ยวกับการชำระภาษี

การจัดเก็บภาษีท้องถิ่น อบต.ห้วยยาง ได้ดำเนินการจัดเก็บภาษี

อากร ค่าธรรมเนียม ใบอนุญาตฯ เพื่อมาพัฒนาท้องถิ่น ภาษีและ
ค่าธรรมเนียมที่ อบต.ห้วยยาง ประกอบด้วย

↳ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

↳ ภาษีบำรุงท้องที่


↳ ภาษีป้าย

↳ ค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย


↳ ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ตามกฎหมายกำหนด สำหรับความรู้
เกี่ยวกับภาษีประเภทต่าง ๆ อธิบายโดยสังเขปไว้ดังนี้



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน



สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง สิ่งปลูกสร้างอื่นที่ก่อสร้างติด
ที่ดินถาวร เช่น ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ดานเรือก ถังเก็บน้ำขนาดใหญ่ ที่
ก่อสร้างติดที่ดินถาวร



ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ที่ดิน
ซึ่งปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องซึ่งใช้ด้วยกันกับ
โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น



ภาษาโรงเรือนและที่ดิน



ภาษาโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษาที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
อย่างอื่น ๆ ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น



โรงเรือน หมายถึง บ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร
โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพัก คอนโดมิเนียม
โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงาน อุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนาม
กอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า ตู้โทรศัพท์
สาธารณะ บริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือนนั้น และหมายถึง
รวมถึงแพด้วย ฯลฯ



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

โรงเรือนและที่ดิน

อัตราภาษี

ร้อยละ 12.5
ของค่ารายปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจ ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. 2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม – สิ้นเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน



ที่ดิน หมายถึงความรวมถึง ทางน้ำ บ่อน้ำ สระน้ำ ด้วยทรัพย์สินที่
ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (มาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติภาษี
โรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475)

1. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน
 - 1.1 ให้เช่า / ให้ผู้อื่นอยู่อาศัยโดยไม่คิดค่าเช่า
 - 1.2 ใช้ประกอบกิจการเพื่อหาประโยชน์อย่างอื่น
 - 1.3 ใช้เป็นสำนักงาน / สถานที่ประกอบพาณิชย์
 - 1.4 ใช้เป็นท่าเรือเมล์ เรือจ้าง
 - 1.5 โรงเรือนที่เจ้าของอยู่เอง แต่ใช้ประกอบอุตสาหกรรม การพาณิชย์หรือไว้สินค้า / เก็บพาหนะเพื่อหาประโยชน์



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน อัตราโทษ และค่าปรับ

3) ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%

3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเพิ่ม 5%

3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเพิ่ม 7.5%

3.4 เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเพิ่ม 10%

3.5 เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาด
ทรัพย์สินโดยมิต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน อัตราโทษและค่าปรับ

- 1) ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
- 2) ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี



ภาษีบำรุงท้องที่ การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี

- 1) ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม ถึง 30 เมษายน ของทุกปี
- 2) ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์
- 3) ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน (กรณีที่มีการซื้อขายหรือเปลี่ยนแปลงที่ดินต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ)



ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

อัตราภาษี

- 1) จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตราขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง
- 2) ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ



ภาษีบำรุงท้องที่ อัตราโทษและค่าปรับ

- 1) ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
- 2) ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- 3) ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- 4) ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



ภาษีบำรุงท้องที่

การลดหย่อนภาษี

- 1) ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ไม่เกิน 5% ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
- 2) ที่ดินเจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่



ภาษีป้าย อัตราภาษี

- 1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- 2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- 3) ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
 - ป้ายไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- 4) ป้ายที่คำนวณพื้นที่ และประเภทของป้ายแล้ว เสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท



ป้าย

ป้าย หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่น หรือเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำโดยวิธีอื่น



ภาษีป้าย

อัตราโทษและค่าปรับ

- 1) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 เปอร์เซ็นต์ ของค่าภาษี
- 2) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10 เปอร์เซ็นต์ ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- 3) ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินเสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



ภาษีป้าย การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- 1) เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแสดงแบบรายการภาษีป้ายตั้งแต่ 2 มกราคม – 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก หลังเดือนมีนาคมให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปีและเสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ 3 เดือน
- 2) ชำระภาษีป้าย ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่

